



<b>Onderwerp</b> Vaststellen definitief ontwerp en vrijgave krediet Koninginneweg & Noorder Emmakade	
Nummer	2026/757985
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.3 Aantrekkelijke leefomgeving
Afdeling	PCM
Auteur	Raymond van den Broeke
Telefoonnummer	0628654208
Email	rvandenbroeke@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Het voorliggende ontwerp is tot stand gekomen in nauwe en goede samenwerking met bewoners en weerspiegelt zowel gemeentelijke beleidsdoelen als lokale wensen, inclusief het behoud van het historische karakter. Na de zienswijzen is het Voorlopig Ontwerp (VO) uitgewerkt naar het voorliggende Definitief Ontwerp (DO).</p> <p>De raad wordt gevraagd in te stemmen met de vaststelling van dit definitief ontwerp Koninginneweg en Noorder Emmakade en de daarbij behorende financiële middelen vrij te geven, zodat het project verder voorbereid en uitgevoerd kan worden.</p> <p>De riolering en bestrating in de Koninginnebuurt, vooral in de Koninginneweg, Noorder-Emmakade en omliggende straten, zijn verouderd/ einde levensduur en moeten dringend worden vernieuwd. Het huidige gemengde rioolstelsel uit de jaren '40 en '70 voldoet niet meer aan de moderne eisen, dus wordt het vervangen en gescheiden om wateroverlast te voorkomen. Naast de werkzaamheden aan de riolering wordt ook grootschalig onderhoud aan de bestrating van voetpaden uitgevoerd.</p> <p>Ook wordt, dit op voorspraak van bewoners en belanghebbenden, een flinke kwaliteitsimpuls in de buurten gegeven door de toepassing van de stedelijke lantaarns, conform HIOR, en gebakken klinkers. Dat geeft een mooie uitstraling in de buurt. Met dit project is daarmee ook de aansluiting gezocht in het materiaalgebruik van eerder uitgevoerde projecten/ buurten in de nabije omgeving.</p> <p>Met dit definitief ontwerp wordt een toekomstbestendige, klimaatbestendige en historisch passende herinrichting gerealiseerd: het riool wordt vervangen en gescheiden, de verkeersveiligheid en leefbaarheid verbeteren en duurzame materialen worden hergebruikt. Er komen 20 nieuwe bomen bij en circa 385 m<sup>2</sup> extra groen.</p>

	<p>Tegelijkertijd biedt het project een unieke kans om nu ondergrondse ruimte te reserveren voor toekomstige warmtenetleidingen, zodat de wijk volgens het Warmteprogramma 2026–2030 op termijn aardgasvrij kan worden. Onderzoek toont aan dat reservering technisch haalbaar is; dit voorkomt later hoge kosten en inpassingsproblemen.</p> <p>Op de zienswijzen is daar waar mogelijk tegemoet gekomen aan wensen van bewoners/ belanghebbenden en daarom is de verwachting dat dit DO op draagvlak vanuit de omgeving kan rekenen. Naar aanleiding van de inspraak zijn ten opzichte van het VO de volgende wijzigingen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In het noordelijke deel van het plangebied worden de trottoirs bestraat met gebakken klinkers om het historische karakter te benadrukken. In het VO waren hier nog betontegels opgenomen. In het zuidelijke deel van het plangebied was al in het VO een klinkerbestrating op de trottoirs opgenomen, met uitzondering van het Zwanenburgplantsoen.</li> <li>- De Lichtmasten zijn aangepast van het type Schreder Teceo naar type Bakenesse en type Patrimonium. In het noordelijke deel gaat het om toepassing van lichtmasten (type Patrimonium) zoals die ook zijn gebruikt aan de Julianalaan. Dit zijn lichtmasten met een krul. Type Bakenesse in het zuidelijke deel aansluitend aan het Wilheminapark.</li> </ul>
Behandelvoorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<p>19 november 2024, collegebesluit, Vaststellen startnotitie Koninginneweg Noorder Emmakade (<a href="#">2024/1588962</a>)</p> <p>01 april 2025, vrijgave voorlopig ontwerp voor inspraak Koninginneweg – Noorder Emmakade <a href="#">Vergadering Besluitenlijst BenW 01-04-2025 Gemeente Haarlem</a></p>
Besluit college d.d. 21 april 2026	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college van burgemeester en wethouders stelt het voorstel aan de raad vast.</li> <li>2. Het college besluit akkoord te gaan met het kappen van een boom ouder dan 50 jaar (boomnummer 66789 in de Koninginneweg) en het hoofd van de afdeling VTH te mandateren om de omgevingsvergunning te verlenen voor deze kap, mits aan alle overige eisen is voldaan en nadat de raad het DO heeft vastgesteld.</li> </ol> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>



<p>Ontwerp-besluit raad d.d. .... (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het definitief ontwerp Koninginneweg en Noorder Emmakade vast te stellen.</li><li>2. Op basis van de geraamde kosten van € 7.493.000 de reserveringen voor openbare ruimte en riolering in het Investeringsplan op te hogen en geld te reserveren voor de voorbereiding van het warmtenet. Hierbij wordt IP post RIO.082 verhoogd tot € 5.248.000, wordt IP post OR.082 verhoogd tot € 1.935.000 en wordt € 310.000 gereserveerd op een nieuwe IP post DRZ.082 voor de voorbereiding van het Warmtenet. Ter dekking hiervan wordt IP post RIO.000 (riolering en stedelijk water) met 896.000 verlaagd, IP post OR.000 (investeringen openbare ruimte) met 205.000 verlaagd en IP post DRZ.01 (Stelpost Duurzaamheid) met € 310.000 verlaagd. Deze mutaties worden verwerkt in het IP in de Kaderbrief 2027.</li><li>3. Een krediet vrij te geven van € 5.357.000, voor € 3.762.000 ten laste van IP post RIO.082, voor € 1.285.000 ten laste van IP post OR.082 en € 310.000 ten laste van IP post DRZ.082.</li><li>4. De toename aan beheerlasten van € 17.000 per jaar vanaf 2028 te verwerken in de Kadernota 2028.</li></ol> <p>de griffier, <span style="float: right;">de voorzitter,</span></p>
--	--

## 1. Aanleiding

De riolering en bestrating in een deel van de Koninginnebuurt, met name in de Koninginneweg, Noorder-Emmakade en de omliggende straten, verkeren in een slechte staat en zijn dringend toe aan vervanging. Los van het grootschalig onderhoud wordt ook een flinke kwaliteitsimpuls gegeven door de toepassing van de stedelijke lantaarns, conform HIOR, en gebakken klinkers. Dat geeft een mooie uitstraling in de buurt.

Het huidige gemengde rioolstelsel, dat dateert uit de jaren '40 en '70, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom is besloten tot grootschalig onderhoud, waarbij het riool wordt vervangen en tegelijkertijd gescheiden wordt, zodat regenwater apart kan worden afgevoerd om wateroverlast in de toekomst te verminderen. Ook de bestrating van voetpaden en rijbanen wordt vernieuwd. Het scopegebied van dit project is opgenomen in de afbeelding hiernaast en bestaat uit twee delen.



Het noordelijke deel van het scopegebied bestaat uit de volgende straten:

- Noorder Emmakade
- Koninginneweg, noordelijke deel
- Tuinlaantje
- Cruquiusstraat
- Lakenkopersstraat
- Leeghwaterstraat
- Koorstraat

Tot het zuidelijke deel van het scopegebied behoren de volgende straten:

- Wilhelminapark
- Koninginneweg, zuidelijk deel
- Zwanenburgplantsoen

### *Warmteprogramma*

Met dit grootschalig onderhoud wordt ook nu de kans genomen om ondergrondse ruimte te reserveren voor toekomstige warmtenetleidingen. Op basis van het warmteprogramma krijgt de Koninginnebuurt op langere termijn een collectieve warmteoplossing met warmtenet. Dit vereist dat er nu rekening wordt gehouden met de vereiste ruimte voor een toekomstig warmtenet in de ondergrond. Op deze wijze kan dit in toekomst meer efficiënt worden aangebracht en wordt eventuele hinder naar de omgeving tot het minimum beperkt.



## 2. Beoogd resultaat

Het definitieve ontwerp (DO) richt zich op het vervangen en scheiden van het rioolstelsel, het verbeteren van de bestrating en de verkeersveiligheid, het toevoegen van meer groen en klimaatmaatregelen, met behoud van het historische karakter door materiaalkeuzes.



Na realisatie van dit project beschikken de straten in het projectgebied over een modern, gescheiden rioleringsstelsel en is de verharding weer in goede staat. Dit vermindert wateroverlast, verbetert de grondwaterstand en zorgt voor de afkoppeling van regenwaterafvoer aan de voorzijde van de woningen. Er wordt extra groen toegevoegd door de aanleg van bomen en groenvakken, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke en leefbare omgeving. De inrichting van de straten wordt uniformer volgens de HIOR-straatprofielen. Duurzame en circulaire materialen worden toegepast, passend binnen het beschermd stadsgezicht. Klimaatbestendige maatregelen, zoals regenwaterafkoppeling en vergroening, maken het gebied beter bestand tegen extreme weersomstandigheden. Daarnaast wordt in de ondergrond ruimte gereserveerd voor het toekomstige warmtenet. De cultuurhistorische waarde blijft behouden en wordt, waar mogelijk, versterkt door gebruik van materialen, zoals hergebruik van authentieke gebakken klinkers, het plaatsen nieuwe (historische) verlichtingsarmaturen en gebakken materialen in het de voetpaden waar nu tegels liggen.

### **3. Onderbouwing voorstel**

#### *3.1 Het definitief ontwerp vertaalt beleid en wensen van bewoners*

Bij het groot onderhoud van de riolering en straten in dit projectgebied zijn meerdere beleidskaders van toepassing, waaronder het Stedelijk Waterplan, de Structuurvisie Openbare Ruimte (SOR), het Groenbeleidsplan, het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR), het Mobiliteitsbeleid en de CROW-richtlijnen. Deze beleidsuitgangspunten zijn geïntegreerd in het definitief ontwerp, waarbij ook rekening is gehouden met de wensen van de bewoners.

Ook de toegankelijkheid van de openbare ruimte is een belangrijk onderdeel geweest van de overweging. Hierover is gesproken met de toegankelijkheidsambassadeurs die met het plan hebben ingestemd. Binnen de mogelijkheden is zoveel mogelijk gezocht naar verbredingen van de trottoirs. De wensmaat voor het trottoir is daarom 2,10 meter breed en daar mogelijk toegepast. In enkele situaties wordt deze wensmaat niet gehaald vanwege de beperkt beschikbare ruimte, maar dan wordt altijd aan de minimum eis voldaan. De beschikbare trottoirbreedte is in relatie tot de minimale rijbaanbreedte gemaximaliseerd, de ruimte is dus optimaal ingevuld op basis van de voorgeschreven maatvoeringen in het HIOR.

Wensen van bewoners zijn in eerste instantie opgehaald middels participatie via klankbordgroepen en, op basis van het voorlopig ontwerp, via de doorlopen inspraak. Naar aanleiding van de inspraak zijn ten opzichte van het voorlopig ontwerp (VO) de volgende wijzigingen opgenomen:

- In het noordelijke deel van het plangebied worden de trottoirs bestraat met gebakken klinkers om het historische karakter te benadrukken. In het VO waren hier nog betontegels opgenomen. In het zuidelijke deel van het plangebied was al in het VO een klinkerbestrating op de trottoirs opgenomen, met uitzondering van het Zwanenburgplantsoen.
- De Lichtmasten zijn aangepast van het type Schreder Teceo naar type Bakenessese en type Patrimonium. In het noordelijke deel gaat het om toepassing van lichtmasten (type Patrimonium) zoals die ook zijn gebruikt aan de Julianalaan. Dit zijn lichtmasten met een krul. Type Bakenessese in het zuidelijke deel aansluitend aan het Wilheminapark.

Hierdoor is een ontwerp gemaakt dat zowel de gemeentelijke ambities als de behoeften van de buurt weerspiegelt.

#### *3.2 De riolering in het projectgebied is verouderd en moet worden vervangen*

Het huidige rioolsysteem in het projectgebied is grotendeels verouderd/ einde levensduur en daarom toe aan vervanging. Zowel het noordelijke als zuidelijke deel beschikt over een gemengd stelsel voor afval- en regenwater. Door gebrekkige drainage in het zuidelijke deel leidt dit tot een te laag grondwaterpeil. In het tussenliggende gebied is in 2019 al een gescheiden stelsel met drainage aangelegd, wat bijdraagt aan een betere regulering van de grondwaterstand. Dit systeem wordt daarom ook aangelegd in deze projectgebieden.



Zowel in het noordelijke als het zuidelijke deel van het projectgebied wordt met dit project een gescheiden rioolstelsel met drainage aangelegd om aan de huidige eisen te voldoen en daarmee na het grootschalig onderhoud een toekomstbestendig rioolsysteem in deze buurten te hebben .

In het noordelijke deel is het gemengde riool nog in redelijke staat, maar vervanging is noodzakelijk om een gescheiden regenwaterafvoer met drainage te realiseren. In de Eerste Emmastraat wordt het bestaande riool gerelined, waardoor kosten en overlast relatief worden beperkt. Relinen is een techniek waarbij de binnenkant van het riool wordt gerenoveerd zonder grote graafwerkzaamheden.

### *3.3 De voorbereidingen voor een aardgasvrije wijk maken deel uit van de energietransitie.*

De gemeente bereidt de uitvoering van het Warmteprogramma 2026-2030 in de Koninginnebuurt voor door bij de vervanging van de riolering al rekening te houden met toekomstige warmtenetleidingen. Dit past binnen het plan om de wijk conform de integrale programmering van het Warmteprogramma aardgasvrij te maken. Uit onderzoek is gebleken dat de ondergrondse ruimte voor warmtenet gevonden kan worden maar dat het daarvoor nodig is om de nieuwe riolering op een andere plek aan te leggen dan de huidige riolering. De warmtetransitie is een langetermijn-opgave voor de gemeente Haarlem. In 2025 is hiervoor het warmteprogramma vastgesteld, waarin de koers en uitvoeringsrichting voor de komende jaren zijn bepaald. Deze verschuiving leidt wel tot meer grondwerk en daardoor tot hogere kosten. Voor het maken van ruimte in de ondergrond is geld gereserveerd binnen het warmteprogramma.

Liander breidt gelijktijdig het elektriciteitsnetwerk uit waarvoor twee nieuwe transformatorstations noodzakelijk zijn om aan de groeiende elektriciteitsvraag te voldoen. Er is samen met bewoners gezocht naar de meest geschikte locaties voor deze transformatorstations. De locatie bij de Noorder Emmakade is op deze manier gevonden. Met name in het Wilhelminapark was dit een uitdaging vanwege het karakteristieke straatbeeld en hebben een aantal bewoners nog steeds problemen met de gevonden locatie. Met Liander wordt, in het kader van centraal gemaakte afspraken, het gesprek aangegaan om de transformatorhuisjes uit te voeren met een sedumdak voor een (meer) groene uitstraling van de huisjes.

### *3.4 De groenstructuur blijft behouden en wordt waar mogelijk versterkt (groenparagraaf)*

In het definitief ontwerp wordt, naast het behoud van het bestaande groen, ook meer groen toegevoegd in de straten. Er komen 29 nieuwe bomen bij en circa 385 m<sup>2</sup> extra groen.

Dit is niet alleen goed voor de biodiversiteit, maar helpt ook bij de klimaatadaptatie. De bomen zorgen voor schaduw en verminderen zo de hitte in de zomer, terwijl de groenvakken helpen bij de waterafvoer en zo wateroverlast tegengaan.

Van de 29 nieuwe bomen zijn 21 stuks inheems. De overige 8 zijn bewust gekozen voor hun groeivorm, grootte en bloeiperiode. Dit is afgestemd in de participatie, omwille van de lichtinval en zicht van de bewoners ter plaatse van de nieuwe bomen. Uiteraard zijn dit non-invasieve soorten, die akkoord zijn bevonden door de ecooloog van de gemeente.

Bij de keuze voor nieuwe beplanting zijn inheemse boom- en plantsoorten het uitgangspunt, onder meer omdat deze beter bestand zijn tegen ziekten.

In het Uitvoering Ontwerp (UO) wordt nog nader gedetailleerd dat de boomspiegel en de groeiplaats onder het maaiveld optimaal zijn gedimensioneerd ten opzichte van de beschikbare ruimte in relatie tot kabels en leidingen in de ondergrond; gestreefd wordt naar tenminste 0,75 m<sup>3</sup> grond per boom per m<sup>2</sup> gemiddelde kroonprojectie van een volgroeide boom. Dit met als doel om een kwalitatief goede groeiplaats voor de nieuwe bomen te creëren. Voor de bestaande bomen worden daar waar mogelijk ook nog optimalisatiekansen aangaande de groeiplaats van de bomen bekeken.

In het project worden ook een aantal bomen gekapt, namelijk 8 stuks. De te kappen bomen volgen grotendeels uit het advies van het bomeninventarisatie onderzoek (bijgevoegd).

Voor 7 van de te kappen bomen wordt geadviseerd deze te kappen o.b.v. hun gezondheid. Één van de bomen (boomnummer 66789) is ouder dan 50 jaar. Deze boom lijdt aan essentaksterfte en heeft een levensverwachting van minder dan 10 jaar.

De boom is daarnaast niet te behouden door de herprofilering van de straat; bij het veranderen van diagonaal parkeren naar langsparkeren (belangrijk voor veiligheid i.v.m. fietsverkeer en uniforme uitstraling in de wijk).

Boomnummer 66796 wordt gekapt om ruimte te maken voor de nieuwe inrichting.

### *3.5 Het ontwerp biedt voldoende parkeergelegenheid voor bewoners.*

Het DO, dat in samenwerking met de bewoners is opgesteld, zorgt ervoor dat de buurt ook in de toekomst voldoende parkeergelegenheid behoudt. Er verdwijnen in totaal 47 parkeerplaatsen om ruimte te maken voor fietsparkeerplekken, bomen, groenperken, verkeersveiligheid (zichtlijnen) en prettigere verblijfsruimte.

Maar gezien de huidige parkeerdruk van 66% in het noordelijke deel en 77% in het zuidelijk deel leidt dit niet tot problemen. De lokale parkeerdruk in smalle straten, zoals de Koorstraat, de Leeghwaterstraat en de Cruquiusstraat blijft hoog, maar in het gehele gebied is voldoende parkeerruimte. De toekomstige parkeerdruk blijft naar verwachting onder de 85%; in het noordelijke deel blijft een positieve marge over van 4 parkeerplaatsen en in het zuidelijk deel blijft een positieve marge over van 19 parkeerplaatsen.

### *3.6 Duurzaamheid wordt op meerdere manieren in het project geïntegreerd (duurzaamheidsparagraaf).*

Duurzaamheid wordt op verschillende manier geïntegreerd in het project:

- Het projectgebied bevat een aanzienlijke hoeveelheid authentieke, gebakken straatstenen. Deze krijgen een tweede leven in het nieuwe ontwerp. Materialen die niet direct hergebruikt worden, gaan naar de grondstoffenhub voor hergebruik elders in de stad.
- Nieuwe materialen worden zorgvuldig geselecteerd op basis van duurzaamheid en herbruikbaarheid.



- Een gescheiden rioolstelsel vermindert wateroverlast en is beter bestand tegen extreem weer en hoosbuien.
- Door beplanting te kiezen die bestand is tegen toekomstige klimaatomstandigheden worden de onderhoudskosten verlaagd en wordt de biodiversiteit verhoogd.
- Groenvakken, grote bomen en insectenhôtels kunnen de biodiversiteit bevorderen en de leefomgeving verbeteren. In sommige delen zijn al groenvakken aangebracht. Door het aardgasvrij maken van de buurt en ruimte te creëren voor een warmtenet, wordt een duurzame stap gezet richting een beter milieu.
- Emissie loos: bij de inzet van emissie loos materieel wordt tenminste voldaan aan het niveau “basis” conform het akkoord “Schoon en emissie loos bouwen”. In het uitvoeringsontwerp wordt bekeken wat nog meer mogelijk is. Op dit moment is nog te weinig inzicht in de specifieke uitvoeringsmethoden. In het kader van het uitvoeringsontwerp wordt nog een Duurzaamheidsnotitie opgesteld waarin de mogelijkheden nog nader worden afgewogen.

### *3.7 Een historisch verantwoorde herinrichting*

Het projectgebied valt binnen het beschermd stadsgezicht. In het voorlopig ontwerp is rekening gehouden met de richtlijnen van het HIOR. Er is gekozen voor een inrichting die de cultuurhistorische waarde van het gebied eer aandoet. In het VO waren reeds gebakken klinkers opgenomen in alle rijbanen en in de trottoirs van het zuidelijke projectgebied, met uitzondering van het Zwanenburgplantsoen dat is gelegen in de modernere buurt Tubergen. Nu is ook gekozen voor gebakken klinkers in de trottoirs van het noordelijke gebied, in plaats van de betontegels die nu in de trottoirs liggen en die in het VO waren opgenomen. Bewoners van dit gebied hebben in de inspraak aangegeven de voorkeur te hebben voor klinkers.

Nieuwe gebakken klinkers zijn duurzamer dan nieuwe betontegels en hebben een langere levensduur. Bovendien passen ook klinkers binnen de richtlijnen van het HIOR. Om die reden zijn in het DO in alle trottoirs, met uitzondering van het Zwanenburgplantsoen klinkers opgenomen. Dit leidt wel tot een hogere benodigde investering.

## **4. Risico's en kanttekeningen**

### **4.1 Risico's**

#### *4.1.1 Het verlagen van de grondwaterstand tijdens de werkzaamheden is een risico voor verzakkingen.*

Tijdens de vervanging van de riolering zal de grondwaterstand tijdelijk verlaagd moeten worden. Dit kan risico's met zich meebrengen, zoals verstoringen in de bodemstructuur waardoor verzakkingen kunnen ontstaan met alle gevolgen van dien voor bijvoorbeeld de fundering van de woningen. Om deze risico's te minimaliseren wordt vooraf een gedegen risicobeoordeling uitgevoerd. Op basis daarvan worden preventieve maatregelen getroffen, voordat de uitvoering van de werkzaamheden begint, zoals de toepassing van retourbemaling.

#### 4.1.2 Verkeerswijziging Wilhelminapark mogelijk vertraagd door bezwaren.

De omzetting van het tweerichtingsverkeer naar eenrichtingsverkeer in een deel van het Wilhelminapark vereist een verkeersbesluit. Alhoewel deze wijziging verkeerskundig goed is onderbouwd en erop positief is geadviseerd door de verkeerspolitie, zijn niet alle bewoners blij met het invoeren van éénrichtingsverkeer. Er is een kans dat zij bezwaar aantekenen tegen het verkeersbesluit, wat tot vertragingen in het project kan leiden.

### Kanttekeningen

*4.2 Bewoners van het Wilhelminapark houden bezwaren tegen de plaatsing van het transformatorstation door Liander.* De bewoners van het Wilhelminapark hebben bezwaar tegen de plaatsing van het transformatorstation door Liander. Uit overleggen met de bewoners en met Liander is gebleken dat er geen andere locatie voor handen is dan de gekozen locatie. Een verzoek van de bewoners om het transformatorstation uit te voeren als zogenaamde ‘peperbus’ is door de gemeente afgewezen vanwege de meerkosten en vanwege de benodigde omgevingsvergunning voor de plaatsing. Het trafohuisje die nu is voorzien kan zonder vergunning worden geplaatst door Liander. Met Liander wordt, in het kader van centraal gemaakte afspraken, het gesprek aangegaan om de transformatorhuisjes uit te voeren met een sedumdak voor een (meer) groene uitstraling van de huisjes.

*4.3 Warmtenet is nog niet geheel zeker; de benodigde extra investering in het riool kan op een later moment mogelijk niet worden gedekt uit de warmtetransitie*

Het nu ruimte maken voor een toekomstig warmtenet is een goede keuze, omdat daarmee wordt voorkomen dat op later moment het warmtenet niet meer inpasbaar is in dit gebied of dat forse extra kosten gemaakt moeten worden. Uit het Warmteprogramma blijkt dat een warmtenet voor de Koninginnebuurt de beste oplossing is, maar de aanleg ervan is nog niet geheel zeker. In 2028 wordt gestart met de uitwerking van ontwerpen en een business case van het warmtenet voor heel de Koninginnenbuurt. Op basis daarvan wordt een investeringsbesluit genomen.

Om deze kosten niet ten laste van het rioolbudget te brengen en daarmee niet te laten doorwerken in de rioolheffing worden deze kosten gedekt vanuit de stelpost Duurzaamheid. Doordat de kosten apart worden geadministreerd is het mogelijk de kosten op een later moment toe te rekenen aan de warmtetransitie.

## **5. Consequenties en uitvoering**

### 5.1 Financiën

Voor het project Koninginneweg – Noorder Emmakade is in de programmabegroting 2026–2030 in totaal een investeringskrediet van € 6,082 mln opgenomen, verdeeld over de posten OR.082 (€ 1,730 mln) en RIO.082 (€ 4,352 mln) en gebaseerd op een herziene raming van het VO.

Tijdens de verdere uitwerking van het VO naar het DO is gebleken dat dit bedrag onvoldoende is om het project conform de vastgestelde ambities, kwaliteitseisen en technische randvoorwaarden uit te



voeren. Op basis van het DO is daarom een geactualiseerde en meer gedetailleerde kostenraming opgesteld. Deze raming bedraagt € 7,183 mln.

In deze raming is rekening gehouden met:

- Toekomstige indexatie tot het moment van uitvoering;
- Toepassing van gebakken klinkers in de trottoirs, ook in het noordelijke projectgebied;
- De wens van de bewoners qua lichtmasten;
- Uitvoering met (gedeeltelijk) emissie loos materieel conform niveau basis.

De kostenstijging ten opzichte van de herziene raming bij het VO bedraagt € 1,101 miljoen en is als volgt te verklaren:

- o Uit nadere uitwerking van de rioleringsopgave bleek dat omvang en complexiteit groter waren;
- o In de VO-raming waren straatmeubilair en kolken slechts globaal of niet opgenomen;
- o Er was eerder nog geen rekening gehouden met toekomstige prijsstijgingen door indexatie;
- o De toepassing van gebakken klinkers in de trottoirs van het noordelijke projectgebied vereist een grote investering dan betontegels (€ 310.000, -, excl. BTW);
- o Toepassing van lichtmasten (type Patrimonium en Bakenesse), zoals die ook zijn gebruikt aan de Julianalaan en Wilhelminapark, leidt tot hogere kosten (€303.000, -, excl. BTW);

Om het ontstane tekort te dekken wordt voorgesteld het investeringskrediet aan te vullen met circa € 1,101 miljoen. De aanvullende dekking voor de openbare ruimte van € 0,205 miljoen wordt gevonden door herbestemming en door herallocatie van beschikbare middelen als gevolg van minder kosten op andere projecten binnen de totale projectenportefeuille. De extra benodigde investering in het riool van € 0,896 miljoen wordt gedekt uit het Plan Stedelijk Water. Deze wijzigingen worden meegenomen in de Kaderbrief 2027. Natuurlijk wordt geprobeerd de meerkosten van emissie loos werken te verhalen via de SPUK SEB subsidie.

De aanvullende werkzaamheden die nodig zijn om ruimte vrij te maken in de ondergrond voor een toekomstig warmtenet maken geen onderdeel uit van het Definitief Ontwerp van dit project. Voor het mogelijk maken van de warmtetransitie in deze wijk is het noodzakelijk om nu ruimte in de ondergrond te reserveren. Dit gebeurt door het verleggen van de riolering. Er is gekozen om op dit moment uitsluitend ruimte te creëren voor een toekomstig warmtenet, en niet om het warmtenet direct aan te leggen. De kosten voor het verleggen van het riooltracé bedragen €310.000, - (excl. BTW). De dekking hiervoor komt uit de stelpost Investerings Duurzaamheid. Deze kosten zijn opgenomen in het gevraagde aanvullende investeringskrediet, dat daarmee uitkomt op 7.493.000, -, excl. BTW. Ook deze wijziging wordt meegenomen in de kaderbrief 2027.

## 5.2 De kosten voor dagelijks beheer en onderhoud nemen toe

Voor het Definitief Ontwerp is een zogenaamde beheerlastenraming opgesteld. Hieruit blijkt dat de kosten voor het dagelijks beheer en onderhoud van het huidige ontwerp jaarlijks toenemen met ongeveer € 17.000, -, excl. BTW. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat meer groen aanwezig is

en gekozen is klinkerverharding. De toename aan beheerlasten vanaf 2028 van € 17.000, - (excl. BTW) per jaar wordt verwerkt in de Kadernota 2028.

### 5.3 Participatie en communicatie

Het project is geclassificeerd als een middel-impact project, maar bewonersparticipatie speelt een belangrijke rol in het projectsucces. In de initiatieffase zijn ideeën en wensen van bewoners opgehaald en waar mogelijk verwerkt in DO. Er zijn twee klankbordgroepen opgericht voor het noordelijke en zuidelijke deel van het gebied, die gedurende het ontwerpproces hebben meegedacht over het ontwerp en de inrichting.

Deze klankbordgroepen blijven ook betrokken bij de verdere uitwerking en uitvoering van het project. Aangezien de klankbordgroepen niet als representatief voor de gehele buurt kunnen worden gezien, zijn tijdens de ontwerpfasen verschillende bijeenkomsten georganiseerd waaraan alle bewoners konden deelnemen.

In het gebied bevindt zich ook de Cruquiusschool. Er heeft overleg plaatsgevonden met het schoolbestuur over manieren om de leerlingen actief te betrekken bij het project. Dit zal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verder worden uitgewerkt.

Daarnaast hadden bewoners de mogelijkheid te reageren op het VO doormiddel van zienswijzen. De meeste zienswijzen gingen over de materialen in het voetpad in het gebied van de Noorder-Emmakade, de verkeersrichting in het Wilhelminapark en de locatie van het transformatorhuisje in het Wilhelminapark. Een overzicht van de ingediende zienswijzen en de beantwoording is terug te vinden in de bijlage.

### 5.4 Juridisch

Voor het aanpassen van de rijrichtingen in het Wilhelminapark en op een deel van de Noorder Emmakade is een verkeersbesluit vereist. Dit besluit is nodig om de wijziging van de verkeersstromen officieel vast te leggen en juridisch bindend te maken. Het verkeersbesluit wordt genomen op basis van een grondige afweging van verkeersveiligheid, bereikbaarheid en de impact op de omgeving. Na het nemen van het besluit kunnen bewoners en andere belanghebbenden bezwaar maken. Overige vergunningen waaronder de benodigde kapvergunningen worden ook aangevraagd.



## 5.5 Planning

Het project Koninginneweg – Noorder Emmakade doorloopt de fases van het Haarlems Civiel Planproces, midden impact. De planning is globaal als volgt:



Fase	Product	Bevoegdheid	Planning
Definitiefase	Startnotitie	B&W	Q3 2024
<b>Ontwerpfase</b>	Voorlopig Ontwerp (VO) <b>Definitief Ontwerp (DO)</b>	College <b>Raad</b>	Q2 2025 <b>Q2 2026</b>
Voorbereidingsfase	Nadere overeenkomst aannemer		Q3/Q4 2026
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q2 2027 – Q4 2029

## 6. Bijlagen

1. Definitief Ontwerp met diverse bijlagen
2. Nota van beantwoording zienswijzen